

# Checkliste

## Finanzierungsunterlagen

Gerne prüfen wir Ihre Finanzierung im Detail, damit Sie Ihre Hypothek zu Top-Konditionen abschliessen können.

Dazu bitten wir Sie, uns Ihre privaten Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

### Persönliche Unterlagen

- Letzte Steuererklärung (vollständig mit allen Seiten; die Veranlagung reicht nicht aus)
- Lohnausweis
- 3 letzte Lohnabrechnungen
- Pensionskassenausweis
- Ausweiskopie (Pass oder ID)
- Betreuungsauszug
- Nachweis der Eigenmittel (bei Kauf)
- Falls selbständig erwerbend: Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Kopie des aktuellen Hypothekarvertrages (bei Ablösung einer Hypothek)

Zusätzlich bitten wir Sie, uns Unterlagen zu Ihrer Liegenschaft zur Verfügung zu stellen.

### Folgende Unterlagen werden für alle Liegenschaftsarten benötigt

- Situations- und Katasterplan
- Grundbuchauszug
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Gebäudeversicherungsausweis
- Exposé oder Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)
- Amtliche Schätzung

### Bei Neubauten zusätzlich

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Bauabrechnung
- Baubewilligung (sofern bereits vorhanden)

### Bei Eigentumswohnungen zusätzlich

- Stockwerkeigentum-Begründungsakt mit Wertquotenaufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWE Gemeinschaft

### Bei Umbauten/Renovationen zusätzlich

- Umbaubeschrieb
- Umbaupläne
- Kostenvoranschlag
- Baubewilligung

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.