

Zinsprognose

März 2024

Die Zinswende ist da: Die Schweizerische Nationalbank (SNB) setzt ein überraschend mutiges Zeichen

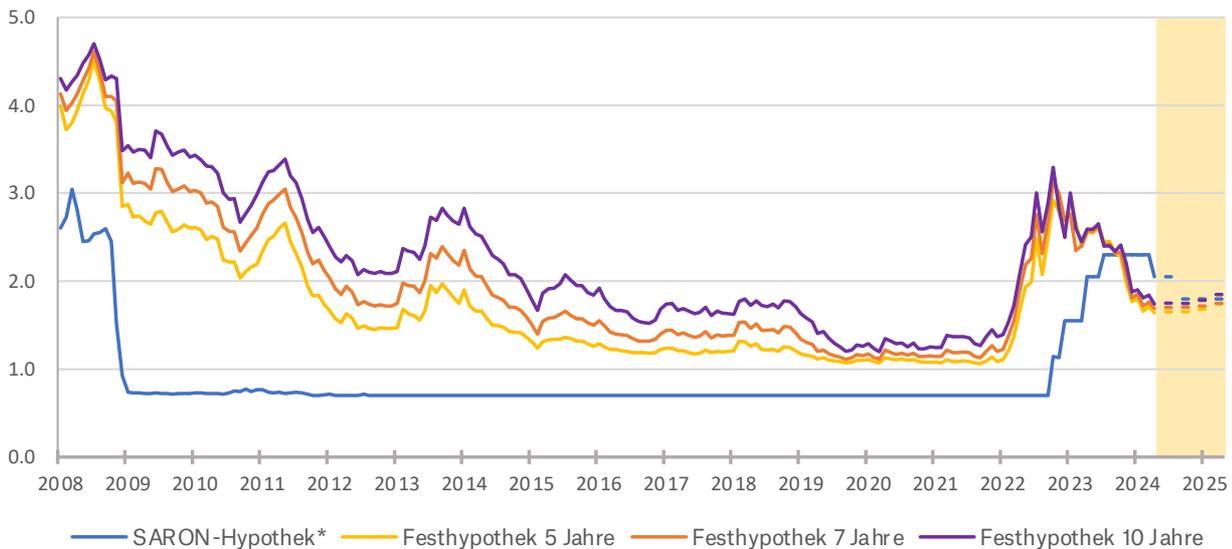
Während die relevanten Volkswirtschaften im Ausland mit Zweirundeneffekten der Inflation kämpfen und die Leitzinsen weiterhin unverändert auf den Höchstständen der jüngeren Vergangenheit befinden, konnte die SNB die inländischen Inflationss Aussichten nach unten korrigieren. Zur Überraschung vieler resultierte dies am 21. März 2024 im Beschluss, den hiesigen Leitzins von 1.75% auf 1.50% zu senken.

Obwohl diese Entscheidung zur ersten Zinssenkung seit neun Jahren in Fachkreisen und von den Medien zuweilen als «Coup» bezeichnet wurde, scheint der Effekt auf die Hypothekarzinsen überschaubar. Die Finanzmärkte hatten bereits vor Bekanntgabe dieses

Zinsschrittes einen Leitzins von 1.00-1.25% per Ende 2024 eingerechnet – allerdings mit einer ersten Senkung im Juni 2024. Das Potential für (aus Sicht der Hypothekarnehmenden) positive Überraschungen ist folglich sehr begrenzt, da ein mittelfristiger Leitzins von unter 1.00-1.25% aus heutiger Sicht als unwahrscheinlich gilt.

Die Hypothekarzinsätze für Festhypotheken sollten sich in den kommenden Monaten mit situativen Schwankungen auf dem aktuellen Zinsniveau bewegen. Die zukünftige Zinsentwicklung bleibt dabei sehr stark von Inflationsentwicklungen und der konjunkturellen Lage abhängig, wobei auch Wechselkursüberlegungen eine Rolle spielen werden.

Historische Hypothekarzinsentwicklung



* Zinssatz SARON-Hypothek ab 31.01.2021 (bestehend aus Marge und SARON-Satz). Vorher: LIBOR.

Quelle: Datenportal der Schweizerischen Nationalbank (Durchschnittsbetrachtung Hypothekarzinsen) und SIX Swiss Exchange AG, letzter Datenpunkt 25.03.2024.

Erwartete Hypothekarzinsentwicklung

Zins in %	Prognose über				Trend
	25.03.2024	3 Monate	6 Monate	12 Monate	
SARON-Hypothek*	2.05	2.05	1.80	1.80	↘
Festhypothek 5 Jahre	1.64	1.65	1.68	1.75	⇒
Festhypothek 7 Jahre	1.69	1.70	1.72	1.80	⇒
Festhypothek 10 Jahre	1.75	1.75	1.78	1.85	⇒

* Zinssatz SARON-Hypothek bestehend aus SARON-Satz und Marge des Kapitalgebers.

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als erwartete Richtwerte in Form einer Durchschnittsbetrachtung diverser Anbieter. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Diese Publikation dient ausschliesslich zu Informationszwecken und stellt keine Empfehlung, kein Angebot und keine Offerte dar.